


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству,
председатель Градостроительного совета
Ленинградской области


М.И. Москвин

«___» _____ 2021 года

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Градостроительного совета Ленинградской области

23 марта 2021 года Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67, пом. 501

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0709002:11; 47:07:0709002:58; 47:07:0709002:46; 47:07:0709003:92 расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры».

2. Рассмотрение материалов «Проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены Градостроительного совета Ленинградской области 30 чел. (список прилагается);

приглашенные 7 чел. (списки прилагаются)

1. Рассмотрение материалов «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0709002:11; 47:07:0709002:58; 47:07:0709002:46; 47:07:0709003:92 расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры».

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- ситуационный план, выкопировка из генерального плана МО «Бугровское сельское поселение».
- варианты эскизов проекта (три варианта).
- схема функционально планировочного зонирования.
- схема движения сил и средств ликвидации ЧС.
- основные технико-экономические показатели.
- схема организации движения транспорта и пешеходов.
- схема очередности планируемого развития территории.
- визуализация развития территории.

СЛУШАЛИ: Ключина Артема Валерьевича – главный архитектор проекта, ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Лутченко С.И., Кушнир А.С., Головин К.В., Бредихин Е.А., Тоноян М.Р., Клецко А.В., Бобылев С.Ю., Чубаров В.Е..

РЕШИЛИ:

1.1 «Эскиз проекта планировки и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0709002:11; 47:07:0709002:58; 47:07:0709002:46; 47:07:0709003:92 расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры» направить на доработку, повторно рассмотреть на заседании Градостроительного совета Ленинградской области.

Рекомендовать заказчику и разработчику:

1.2. Доработать проект с учетом замечаний и предложений членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области.

1.3. Планировочными решениями обеспечить связь общественных пространств и жилой застройки, ДДУ.

1.4. В виду перегруженности существующей школы, решить вопрос обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях (возможно в кооперации с инвесторами соседних земельных участков).

1.5. Предусмотреть место для размещения медицинского учреждения на проектируемой территории.

1.6. Проработать схемы размещения парковок для автотранспорта.

1.7. Разработать и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Ленавтодор» проектные решения по организации въездов/выездов (примыканиям) проектируемого квартала.

1.8. Предусмотреть размещение зеленых насаждений общего пользования.

1.9. Отразить в проекте материалы раздела ГО и ЧС.

2. Рассмотрение материалов «Проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.»

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- карта современного использования территории.
- предложение по внесению изменений – карта функциональных зон поселения.
- схема планировочного решения этнографического парка «Гардарика».
- концепция развития этнографического парка «Гардарика».
- визуализация перспективного развития территории.

СЛУШАЛИ:

Михайлова Илью Владимировича – инициатор проекта этнопарк «Гардарика»;

Воробьева Петра Александровича –руководитель проекта ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования»;

Ключина Артема Валерьевича – главный архитектор проекта, ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Лутченко С.И., Кушнир А.С., Головин К.В., Бредихин Е.А., Тоноян М.Р., Клецко А.В., Бобылев С.Ю., Виленская О.Г., Мещеряков Е.С..

РЕШИЛИ:

2.1. Одобрить для дальнейшей проработки «Проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Рекомендовать заказчику и разработчику:

2.2. Учесть замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области.

2.3. Доработать схему улично-дорожной сети.

2.4. Учесть в проектных решениях негативное воздействие на окружающую среду.

2.5. Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, получить необходимые согласования «Невско-Ладожского бассейнового водного управления».

2.6. Отрастить в проекте материалы раздела ГО и ЧС. Рассмотреть вопрос создания народных пожарных дружин. Предусмотреть противопожарные разрывы.

2.7. При разработке генерального плана учесть планируемые особо охраняемые территории регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области.

2.8. Направить обращение в Межведомственную комиссию по размещению производительных сил на территории Ленинградской области.

Приложения:

1) список членов Градостроительного совета Ленинградской области, присутствующих на заседании на 8 л.

2) список представителей организаций, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.

3) список представителей органов местного самоуправления Ленинградской области, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.;

Протокол вел

Ким А.Д.
